УТВЕРЖДАЮ
Глава Белореченского
городского поселения

_____ /А.В. Абрамов/
М.П.

Администрация Белореченского городского поселения

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ПО РАЗВИТИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Основные цели инвестиционной программы, это развитие системы водоснабжения Белореченского городского поселения, вытекающие из Генерального плана и действующей схемы водоснабжения. Мероприятия предусмотренные схемой водоснабжения направлены на создание условий, обеспечивающих стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения и формирование МО Белореченское ГП как многофункционального поселения, обеспечивающего высокое качество среды жизнедеятельности и производства, с всесторонне развитой транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой.

Инвестиционная программа ООО «Водопровод» должна предусматривать следующие мероприятия:

- обеспечение надёжного и доступного предоставления услуг водоснабжения, удовлетворяющего потребности МО Белореченское ГП с учетом перспектив развития на срок реализации схемы водоснабжения;
- обеспечение водоснабжения в соот0ветствии с требованиями законодательства Российской Федерации, рационального водопользования, а также развитие централизованных систем на основе наилучших доступных технологий и внедрения энергосберегающих технологий;
- повышение эффективности, устойчивости и надёжности функционирования системы водоснабжения МО Белореченское ГП;
- улучшение экологической и санитарной обстановки побережья рек и территории МО Белореченское ГП.

Поставленные цели должны достигаться в условиях минимизации темпов роста тарифов на оказываемые услуги.

Основные задачи, которые необходимо решить при разработке инвестиционной программ, в соответствии с действующей схемой водоснабжения:

1. Модернизация существующих водозаборов и очистных сооружений для обеспечения бесперебойности подачи воды, повышения

энергоэффективности подъёма воды, обеспечения санитарных и экологических норм и правил.

2. Реконструкция магистральных сетей с целью повышения надёжности транспортировки воды, снижения аварийности, потерь и неучтенных расходов.
3. Реконструкция ёмкостных сооружений (резервуаров) с целью обеспечения санитарных и экологических норм и правил в процессе ее хранения, снижения потерь и неучтенных расходов.
4. Создание системы управления водным балансом и режимом подачи и распределения воды для повышения энергоэффективности, снижения потерь, неучтенных расходов и эффективного контроля реализации.
5. Обеспечение мероприятий, необходимых для осуществления водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе учитывать утверждённые планы по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
6. Строительство водопроводных сетей для подключения новых территорий в соответствии с Генеральным планом МО Белореченское ГП.

В настоящий момент большая часть сетей и часть оборудования объектов водоотведения практически исчерпали свой эксплуатационный ресурс и требуют реконструкции и модернизации. Анализ режимов работы элементов системы водоснабжения МО Белореченское ГП показывает, что значительная часть сетей находится в неудовлетворительном состоянии и не обеспечивает требуемой пропускной способности трубопроводов.

Большинство скважин требуют технического переоснащения, ремонта и восстановления проектной мощности в результате засорения фильтров и других неполадок.

Большая часть жилищного фонда МО Белореченское ГП относится к ИЖС, которая до настоящего времени плохо обеспечена централизованной системой водоснабжения. Численность населения, не обеспеченного централизованным ХВС оценивается в 34984 чел. (63,6%).

Вышеописанные проблемы требуют поэтапного решения, в связи с чем инвестиционная программа ООО «Водопровод» должна предусматривать следующие разделы и решать поставленные задачи.

1 Основные разделы технического задания	
1. Основание для разработки программы	Данное техническое задание разработано в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: 1.1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;

	1.2. Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении". 1.3. Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". 1.4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения". 1.5. Генеральным планом и схемой водоснабжения и водоотведения Белореченского городского поселения. 1.6. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение). 1.7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". 1.8. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".
2. Заказчик программы	Администрация Белореченского городского поселения
3. Разработчик программы	ООО «Водопровод»
4. Разработчик технического задания и исходных данных	Управление транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Белореченского городского поселения
5. Исполнитель программы	ООО «Водопровод»

2. Основные требования к проекту инвестиционной программы	
1. Временные требования	Разработка, согласование и утверждение инвестиционной программы должно быть осуществлено в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.07.13 N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения"
2. Технологические требования	В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только наилучшие существующие технологии, внедрение которых позволит обеспечить нормативные параметры качества питьевой воды, подаваемой потребителям, обеспечить устойчивую работу систем водоснабжения и водоотведения и достичь заданных параметров по улучшению технико-экономических показателей работы предприятия.
3. Требования к качеству предоставляемых услуг	Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надёжность и качество работы объектов системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями строительных норм и правил СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения"
4. Требования к достижению согласованности производственной и инвестиционной программ	Инвестиционная программа должна быть увязана с производственной программой в части мероприятий, введением новых объектов коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию и увеличением или уменьшением объёмов водопотребления и водоотведения.
5. Требования к срокам разработки, рассмотрения, согласования и утверждения инвестиционной программы	Проект инвестиционной программы разрабатывается на основе технического задания на разработку инвестиционной программы регулируемой организации. Орган местного самоуправления городского округа и орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов обязаны рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании регулируемую организацию в течение 30

	дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов проводит оценку доступности тарифов регулируемой организации. Регулируемая организация в течение 3 дней со дня получения согласования от органа местного самоуправления поселения (городского округа) и органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов обязана направить проект инвестиционной программы в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на утверждение. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации рассматривает проект инвестиционной программы в течение 30 дней со дня получения. По результатам рассмотрения уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимает решение об утверждении инвестиционной программы.
6. Требования к содержанию инвестиционной программы	Основой для разработки Инвестиционной программы являться схема водоснабжения и водоотведения города Белореченска. Мероприятия в Инвестиционной программе должны соответствовать мероприятиям в Схеме водоснабжения и водоотведения. Инвестиционная программа должна содержать: 1) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию: - наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы; - наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

	- наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение; - наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц; - плановые значения показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы. 2) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определённых с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утверждённом Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия; 3) Мероприятия Инвестиционной программы необходимо подразделять на мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения: - строительство, модернизация и реконструкция объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием

	объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, строительство которых финансируется за счёт платы за подключение, в том числе: - увеличение пропускной способности существующих сетей холодного водоснабжения и водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов; - увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (за исключением сетей холодного водоснабжения и водоотведения); - модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе: - модернизация или реконструкция существующих сетей холодного водоснабжения и водоотведения; - модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (за исключением сетей холодного водоснабжения и водоотведения); 4) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию; 5) источники финансирования инвестиционной программы: - расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счёт прибыли регулируемой организации; - Мероприятия, финансируемые за счёт тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, в том числе: - ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети; - ставки тарифа за протяжённость водопроводной сети;

	- платы за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемой в индивидуальном порядке 6) отчёт об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий, в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы (при наличии инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы).
7. Требования к представлению инвестиционной программы	Проект инвестиционной программы представляется на бумажном и электронном носителях.

3. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения.

В период реализации инвестиционной программы 2027-2029 годы перечень объектов капитального строительства абонентов, которых необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения не предусмотрен.

4. Перечень мероприятий по ремонту, строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения.

№	Наименование мероприятий	Расположение объекта	Обоснование необходимости (наличие в схеме, ТУ с указанием пункта, влияние на показатель и т.п.)	Наименование технических характеристик по каждому мероприятию	Ед. изм.	Основные технические характеристики объектов до реализации мероприятия	Основные технические характеристики объектов после реализации мероприятия	Период реализации мероприятия		
1	Реконструкция водоводов артезианских скважин водозабора «Южный» от камеры за автодорогой Белореченск-Ханская до площадки №3.	Краснодарский край, г. Белореченск	Таблица 36 Схемы водоснабжения: увеличение пропускной способности трубопроводов, обеспечение бесперебойности предоставления услуг, снижение потерь на участке трубопровода	Протяженность	м	124	124	2027	2028	2029
				Наружный диаметр	мм	244,5	250	42 м	42 м	40 м
				Материал		сталь	ПЭ100 SDR17			
				Пропускная способность трубопровода	л/с	51	64			

5. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

№	Наименование мероприятий	Краткое описание мероприятий (включающее место расположения объектов)	Обоснование необходимости (наличие в схеме, ТУ с указанием пункта, влияние на показатель и т.п.)	Наименование технических характеристик по каждому мероприятию	Ед. Изм.	Основные технические характеристики таких объектов до реализации мероприятия	Основные технические характеристики таких объектов после реализации мероприятия	Период реализации мероприятия		
								2027	2028	2029
1	Реконструкция ограждения водозабора «Южный» (добавление верхнего яруса ограждения)	Краснодарский край, г. Белореченск	Таблица 36 Схемы водоснабжения: предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций	Протяженность	м	124	124	326 м	326 м	-
				Площадь	м2	1630	1956			

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Наименование показателя	Показатели качества, надежности и энергетической эффективности централизованных систем холодного водоснабжения по годам			
		Фактическое значение на год утверждения инвестиционной программы	Плановое значение		
			2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	11,76	4,74	4,74	4,74
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	5,78	3,29	3,29	3,29

3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды, местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (единица, км)	1,04	1,73	1,73	1,73
4.	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт·ч, куб. м)	–	–	–	–
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт·ч, куб. м)	0,95	0,9937	0,9937	0,9937
6.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	32,05	32,05	32,05	32,05
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт·ч, куб. м)	–	–	–	–
8.	Доля потерь технической воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	–	–	–	–